



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMEȘTI

HOTĂRÂREA

nr.3 din 29.01.2026

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor concesionate ale comunei Cozmești, cuantumului chiriei pentru locuințele sociale închiriate, pentru anul 2026, în conformitate cu indicele de inflație

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 lit. a), art. 20 lit. b), e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 8 alin. (9) - (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2025, emis de Institutul Național de Statistică, prin care se comunică rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 - decembrie 2025) a fost de 7,3 %;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cozmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 115 din 21.01.2026;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cozmești, înregistrat sub nr. 116 din 21.01.2026;
- c) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cozmești, înregistrat sub nr. 182 din 28.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMEȘTI

întrunit în a 15-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea cu rata inflației în valoare de **7,3 %**, a nivelului redevenței aferente terenurilor concesionate, chiriei datorate terenurilor închiriate și a redevenței spațiilor medicale concesionate pentru anul fiscal 2026.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea cu rata inflației în valoare de **7,3 %**, a cuantumului chiriei pentru locuințele

sociale, închiriate pentru anul fiscal 2026.

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cu rata inflației în valoare de **7,3 %**, a cuantumului chiriei/redevenței pentru pașunile închiriate pe raza Unității Administrativ Teritoriale a comunei Cozmești pentru anul fiscal 2026.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Cozmești prin aparatul de specialitate.

Art. 5 - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 6 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iasi, primarului comunei Cozmești, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan BOTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COZMEȘTI,
Eusebiu-Ciprian BIȘOG

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 3 / 29.01.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți		Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			13
2	Numărul consilierilor locali în funcție			13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii			13
4	Numărul voturilor „PENTRU”			13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 3 / 29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	03.02.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.02.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	03.02.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		